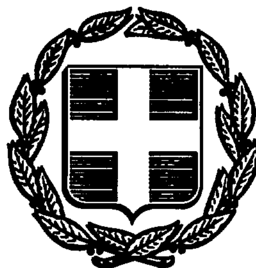


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 526

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και καθορισμός θέσης κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωνικών και πολιτιστικών αναγκών κατά μήκος της οδού Αγγελάκη, στο χώρο της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979(ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την 943/1975 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Τις 226/16.7.85 και 402/12.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Την 205/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και ο καθορισμός θέσης κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωνικών και πολιτιστικών αναγκών κατά μήκος της οδού Αγγελάκη, στο χώρο της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 28235/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το ύψος των κτιριακών μονάδων μετρούμενο από την υψηλότερη στάθμη του προσώπου της κάθε μονάδας επί της οδού Αγγελάκη, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 6,50 μέτρα, συμπεριλαμβανομένου στο ως άνω ύψος, μόνωσης και τυχόν στηθαίου. Πάνω από το ύψος αυτό δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη κατασκευή.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε.Θ ΚΛ.1:500

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝ. ΣΒΩ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ

ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαμίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περίσχεδίων πόλεων κ.λπ.χ της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδκότερα τις παραγράφους 2 και 6 του άρθρθου 11.
5. Την 518/1976 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
6. Την 39/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων.
7. την 507/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. την 57/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαμίων (Ν. Σάμου) στο αρ. 198 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 7624/1986 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

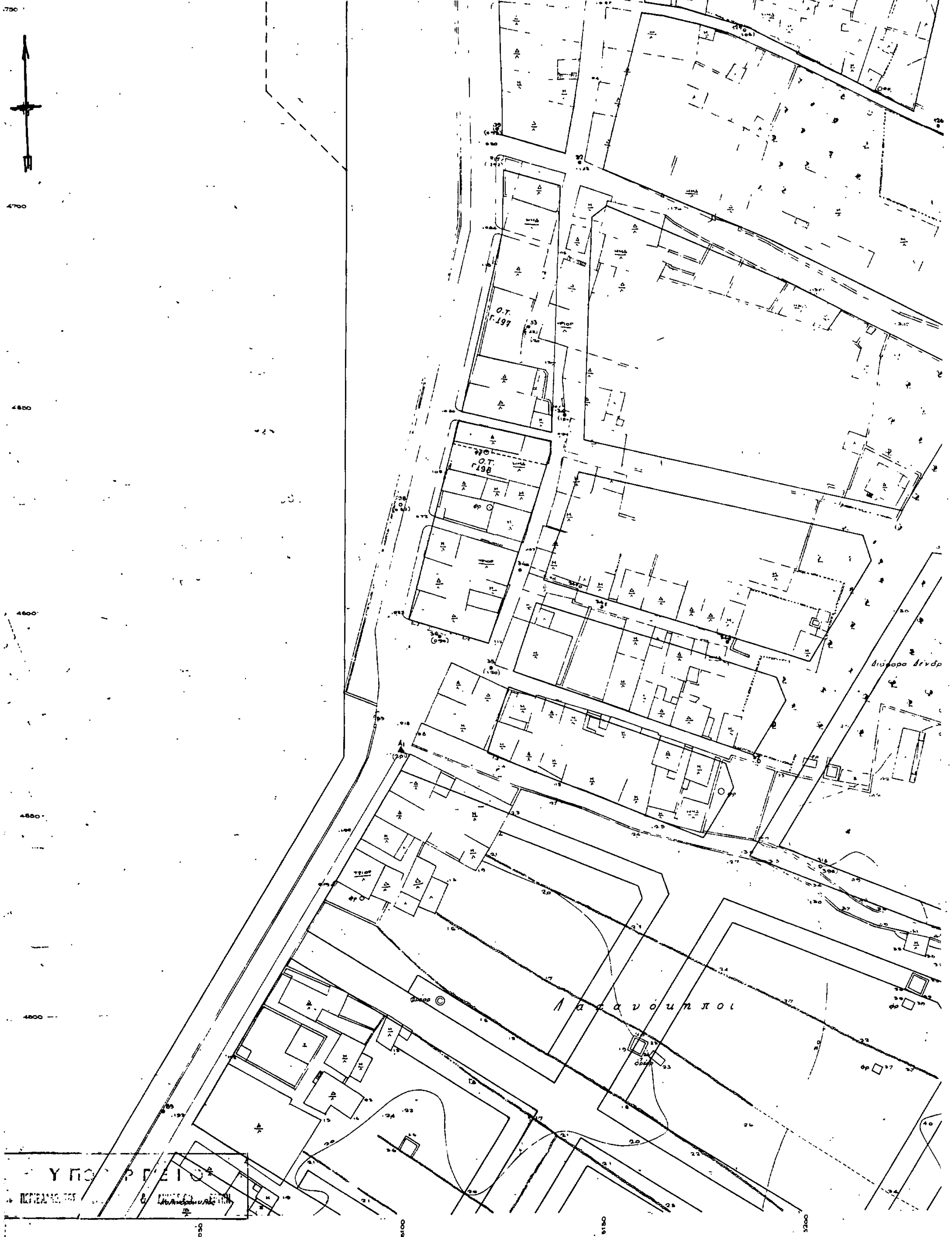
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

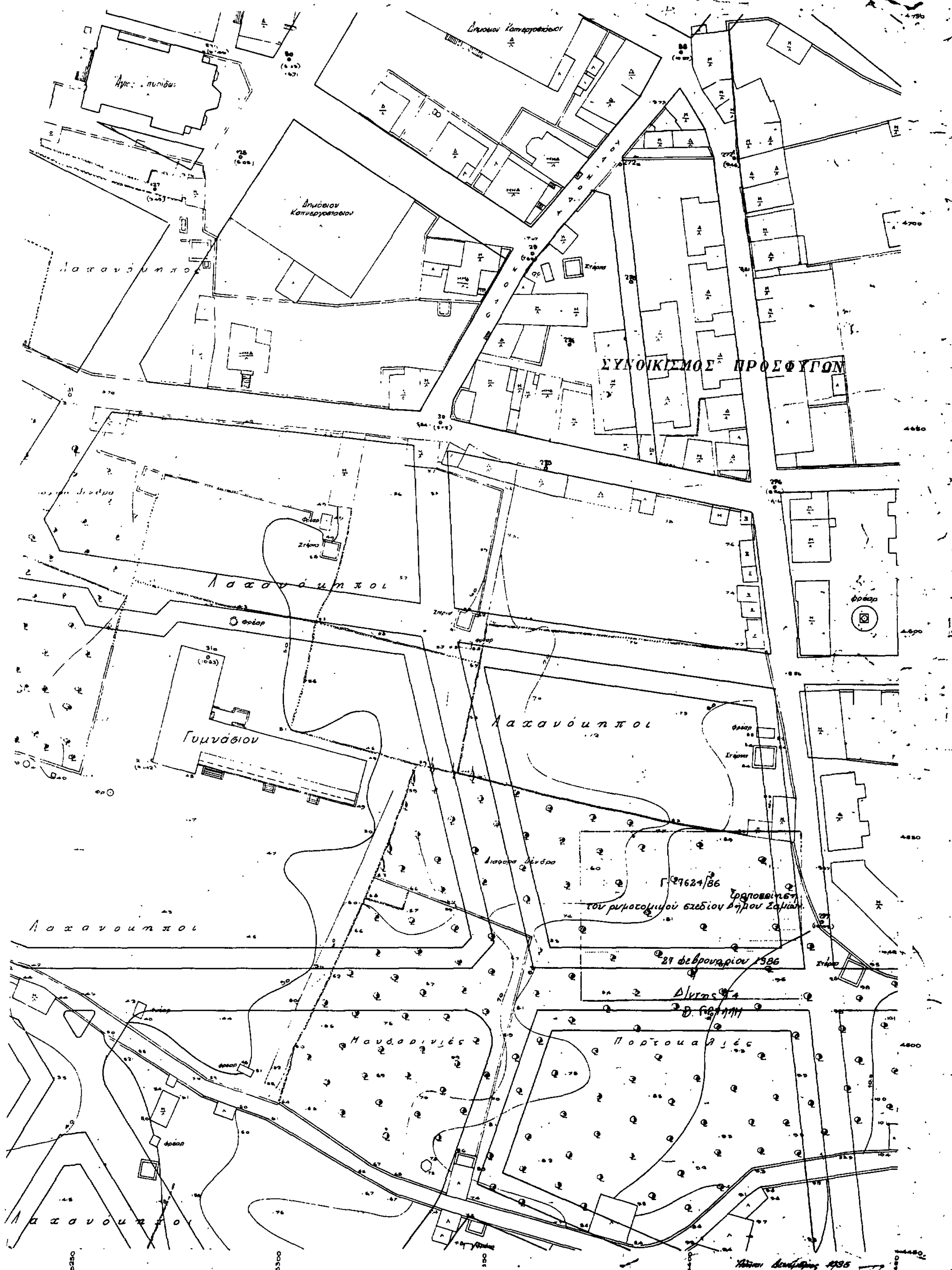
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


1:500
ΛΙΜΗΝ ΒΑΘΕΟΣ
Ο.Τ. Γ.197
Ο.Τ. Γ198
Λ α ζ α ν ο ύ μ π ο ι
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



[ΣΑΜΟΥ]
ΑΡ. ΦΥΛ. 7
Δημόσιον Καπνεργοστάσιον
Δημόσιον Καπνεργοστάσιον
Λαχανόκηποι
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ
Λαχανόκηποι
Φρέαρ
Γυμνάσιον
Λαχανόκηποι
Διάφορα δένδρα
Γ. 27624/86
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαμίων.
27 Φεβρουαρίου 1986
Λαχανόκηποι
Μανδαρινιές
Πορτοκαλιές
Λαχανόκηποι

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Ο.Τ.Ε. στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Δασκαλειό» Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παραγρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τα άρθρα του 7, 8, και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Την 57/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας (Ν. Αττικής).
5. Την 587/2.12.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξιάς Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την 135/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε., στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Δασκαλειό» Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθει από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 24397/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης ένα δέκατο (0,1).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
4. Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από το όριο Α—Β του οικοπέδου όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα δέκα (10) μέτρα και απο τα λοιπά όρια του οικοπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΛΕΙΟ Δ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Σ4 (113,23)

ΝΒ = 21,30

ΥΠΟΓΕΙΟ

Π/π

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ι/π

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Σ3 (107,61)

ΔΓ = 30,12

ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Ι/ελ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΒΓ = 70,43

Χώρος προς ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ι/π

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Δ. ΤΡΟΥΠΗΣ

Σ2 (103,46)

Σ5 (103,72)

Προς Αθήνα

Ι/π

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

280

260

240

220

Γ 24397/86
Έγκρισης
Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Ο.Τ.Ε. περιοχή "Βασουλείο" δήμου Κερατέας.

26 Μαρτίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ - ΛΙΜΕΝΟΣ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ